

## **Obecné zastupiteľstvo Bobrovník**

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3  
Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BOBROVNÍK č. 1/2007 o záväznej časti Územného plánu obce Bobrovník**

## **Úvodné ustanovenia**

### **Účel nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Bobrovník, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovník č. 2, zo dňa 27. apríla 2007

### **Rozsah platnosti**

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Bobrovník platí pre časť katastrálneho územia obce Bobrovník, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedeného Územného plánu obce Bobrovník.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## Závazná časť riešenia ÚPN obce Bobrovník

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 479/2005 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Bobrovník obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce Bobrovník dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce **s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stolíčiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov.**

### Návrh organizácie KÚ Bobrovník, % zastúpenie

	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha
Katastrálne územie	677,1202		677,1202
Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188
%	1,68		5,9351
Ostatné územie	665,7643		636,9322
%	98,32		94,06
	100,0000		100,0000

### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040

Rok	1991	2001	2020	2040
Počet obyvateľov	157	154	154+84=238	238+0=238
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82
Počet rekreačných domov	46	46	46+268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328
Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00

#### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia

##### Územný plán obce Bobrovník rieši celé katastrálne územie obce Bobrovník

Návrh funkčného a priestorového usporiadania **katastrálneho územia** vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenie riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie.

V rámci týchto **základných urbanistických priestorov – 48 zón** sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností.

Zóny č. U01 až U09 sú už urbanizované alebo určené na výstavbu: U01, U02, U03 – Bývanie, U04 – Agroturistika, U5 až U08 – rekreácia, U09 – Družstvo. Ostatné zóny sú súčasťou ostatného územia obce.

Cieľom a účelom tohto funkčného a priestorového usporiadania územia je, podľa možnosti, čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahované na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojim poslaním, funkciami, limitmi a regulatívmi neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakým druhom farby, niekedy boli použité aj odtiene. Takýto systém zobrazenia informácií by mal pomôcť v rýchlejšej a presnejšej orientácii v rámci rozhodovania obecnej samosprávy.

**Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené z hľadiska zastavanosti na:**

##### I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na **16 regulovaných priestorov**, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.

## II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného územia obce Bobrovník.

### 2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

#### Katastrálne územie obce

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využitím a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

L – lesné hospodárstvo

D – dreviny a kroviny vo voľnej krajine

P – lúčne a pasienkové hospodárstvo

S – špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)

R – orná pôda

Z – záhrady a cintoríny

U – urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch)

N – narušené plochy (ČOV, skládky zemín, poľné hnojiská)

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka. V stĺpci súčasná krajinná štruktúra je hlavná funkcia navrhovaného stavu. V prípade kombinácie viacerých funkcií sú potom ďalšie funkcie zahrnuté v nasledujúcich stĺpcoch:

OZNAČENIE	SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA - stav, návrh, výhľad	OCHRANA PRÍRODY	ÚSES	INTRA VILÁN	REKREÁCIA	ŠPORT	MELIORÁCIE	IDENTITA
L 01	LES ochranný							pri L. Mare
L 02	LES ochranný				N			pri L. Mare
L 03	LES hospodársky		BC R					Úložisko
L 04	LES hospodársky	OP NP						
L 05	LES hospodársky	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
D 01	NDV les	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
D 02	NDV les	OP NP	IP					
D 03	NDV les		BC R					Úložisko
D 04	NDV kroviny			S				
D 05	NDV kroviny		IP					
D 06	NDV kroviny		BC R					Úložisko
D 07	NDV kroviny	(OP NP)			N	N		
D 08	NDV kroviny	OP NP	IP				S	
D 09	NDV kroviny	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
P 01	PASIEK	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
P 02	PASIEK	OP NP	BK R				S	Holubí vrch - Prosiek
P 03	PASIEK	OP NP					S	
P 04	PASIEK	OP NP						
P 05	PASIEK	OP NP		S				
P 06	PASIEK					N		zjazdovky
P 07	PASIEK		BC R					Úložisko
P 08	PASIEK		BC R			N		Úložisko
Z 01	CINTORÍN	OP NP						
Z 02	ZÁHRADY			S				
R 01	ORBA	OP NP	BK R					Holubí vrch - Prosiek
R 02	ORBA	OP NP	BK R				S	Holubí vrch - Prosiek
R 03	ORBA	OP NP						
S 01	VODNÝ TOK	OP NP	BK R					Sestrč + Holubí vrch - Prosiek
S 02	MOKRAĎ	OP NP, CHA	BC M					Alúvium Sestrčského potoka

S 03	PODMÁČANÉ		BC R				Úložisko
S 04	PODMÁČANÉ	OP NP	BK R				
S 05	VODNÝ TOK						
S 06	PODMÁČANÉ						
S 07	BREH L. MARY		BK R		S, N, V		
S 08	LIPTOVSKÁ MARA		BC NR			S, N	
U 01	BÝVANIE - RD			S			rodinné domy
U 02	BÝVANIE - BD						bytovky
U 03	BÝVANIE - RD návrh			N			
U 04	AGROTURISTIKA	OP NP			N		Hliník
U 05	REKREÁCIA	(OP NP)			N		pasienok
U 06	REKREÁCIA, ŠPORT	(OP NP)			N	N	pasienok
U 07	REKREÁCIA				N		orná pôda
U 08	REKREÁCIA, ŠPORT			S, N	N	N	zátoka Bobrovník
U 09	DRUŽSTVO	(OP NP)					farma Bobrovník
N 01	ZOŠLAPANÉ PLOCHY						poľnohospodárstvo
N 02	SKLÁDKA POLNOHOSPODÁRSKA						
N 03	BÝVALÁ POLNOHOSP. SKLÁDKA						
N 04	CESTA spevnená						

S stav  
N návrh  
V výhľad

CHA chránený areál  
OP NP ochranné pásmo NP Chočské vrchy

Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené na:

#### I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce.

#### II. Ostatné územia obce

Ostatné územie je územie, ktoré sa nachádza mimo existujúceho a navrhovaného zastavaného územia obce.

#### I. Zastavané územie obce

V súčasnosti je **zastavané územie** obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskeho pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na **16 regulovaných priestorov**, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.

#### ÚPN OBCE BOBROVNÍK - HLAVNÉ A DOPLNKOVÉ FUNKCIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

por.č.	označ.	Regulovaný priestor			Funkcia			Pozn.
		Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	T-1	T - zastavané územie	obytné	ŠR	70	RD Z		
2	T-2	T - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	90	OV Z		
3	B-3	B - zastavané územie	obytné	RD	60	ŠR Z		
4	B-4	B - rozšírenie zast. územia(IBV+R)	zmiešané	ŠR	70	RD Z		

5	B-5	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	90	OV	Z	časť Castória
6	B-6	B - rozšírenie zast. územia(OV)	zmiešané	OV	80	TDV	Z	
7	B-7	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	Nová Mara
8	B-8	B - rozšírenie zast. územia(R+TK)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	
9	B-9	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	50	OV	Z	Savas
10	B-10	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	90	OV	Z	Castoria
11	B-11	B - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	Castoria
12	B-12	B - rozšírenie zast. územia(PD)	výrobné	PHV	80	DVS	Z	
13	B-13	B - rozšírenie zast. územia(BD)	zmiešané	ŠR	90	OV	Z	
14	H-14	H - zastavané územie	obytné	RD	75	ŠR	Z	
15	H-15	H - rozšírenie zast. územia(A)	zmiešané	PHV	80	OV	Z	Agro
16	H-16	H - rozšírenie zast. územia(R)	zmiešané	ŠR	80	OV	Z	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch
BD	Bývanie v bytových domoch
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra
TDV	Technická a dopravná vybavenosť
DVS	Drobná výroba a služby
ŠR	Šport a rekreácia
PHV	Poľnohospodárska výroba
	Výrobné areály
Z	Zeleň

T - Tvarožná, B - Bobrovník, H - Hliník

#### NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

##### Regulovaný priestor Tvarožná T.1

Ohraničenie RP	Juhozápadná časť k.ú. Ide o súčasné zastavané územie časti Tvarožná, doplnenie prelúk a rozšírenie zastavaného územia západným smerom	
funkčné využitie územia	súčasný	Časť zastavaného územia, časť poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia,
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Bytová výstavba hromadná, výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Zastavané územie - rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby. Parkovanie je možné len na vlastných pozemkoch. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry	

##### Regulovaný priestor Tvarožná T.2

Ohraničenie RP	Rozšírenie zastavaného územia časti Tvarožná východným smerom od T.1	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia,
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Bytová výstavba hromadná, výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)

	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry

### Regulovaný priestor Bobrovník B.3

Ohraničenie RP		Zastavaného územia časti Bobrovník, rozšírenie zastavaného územia smerom západným
funkčné využitie územia	súčasný	Časť zastavané územie, časť poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný	Šport a rekreácia, občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS), Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Zastavané územie - Uličná zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Udržiavať čistotu koryta potoka, dodržať ochranné pásmo od potoka – 6m
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby aj ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry

### Regulovaný priestor Bobrovník B.4

Ohraničenie RP		Západne od zastavaného územia Bobrovníka, okolo cesty do Tvarožnej
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Bytová výstavba hromadná, výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od potoka – 6m
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby. Parkovanie je možné len na vlastných pozemkoch. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry

### Regulovaný priestor Bobrovník B.5

Ohraničenie RP		Severne od zastavaného územia Bobrovníka, za cintorínom a okolo cesty III/018119
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty, mólo)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty II/018119 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry

**Regulovaný priestor Bobrovník B.6**

Ohraničenie RP		V strede obce, medzi cestou III/018119 a vodnou nádržou Liptovská Mara
funkčné využitie územia	súčasný	nezastavené územie, schátralý objekt
	záväzný	Technická a dopravná vybavenosť (parkoviská, zastávka SAD)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV) Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Prestavať schátralý objekt na trvalé zariadenia
Parciálne regulatívy		Upraviť priestor okolo potoka, prípadne prekryť
Regulatív postupnosti využívania územia		Regulovaný priestor začať realizovať v prvej etape

**Regulovaný priestor Bobrovník B.7**

Ohraničenie RP		Vľavo od cesty III/018119, oproti RP B8
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané územie
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Rozptýlená zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018119 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

**Regulovaný priestor Bobrovník B.8**

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty III/018119, oproti RP B7
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané územie
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty príp. autokemping, mólo)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018119 zachovať potrebný odstup, zabezpečiť prístup k vodnej nádrži
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

**Regulovaný priestor Bobrovník B.9**

Ohraničenie RP		Východná časť k.ú., severne od Hotela Jamajka
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (termálne kúpalisko, rekreačné objekty, hotely, penzióny, mólo)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory, brehová zeleň (BZ) a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018119 zachovať potrebný odstup, zabezpečiť prístup k vodnej nádrži, zachovať ochranné pásmo od ČOV

Parciálne regulatívy	Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry

#### Regulovaný priestor Bobrovník B.10

Ohraničenie RP	Západne od poľnohospodárskeho dvora, nad cestou III/018247	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (lyžiarsky vlek, prevádzkový objekt)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestorová forma	súčasný	Nezastavaný
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od cesty III/018247 a potoka 6 m
Parciálne regulatívy	Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry	

#### Regulovaný priestor Bobrovník B.11

Ohraničenie RP	Západne od Poľnohospodárskeho dvora, južne od cesty III/018247	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty, hotel, penzióny)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
priestorová forma	súčasný	Nezastavaný
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od cesty III/018247
Parciálne regulatívy	Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia	Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry.	

#### Regulovaný priestor Bobrovník B.12

Ohraničenie RP	Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska výroba areálová(PHV)
	záväzný	Poľnohospodárska výroba (PHV), Izolačná zeleň (IZ)
	smerný	Priemyselný areál (PR), Drobná výroba a služby(DVS), Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Bývanie individuálne(BI), Bývanie hromadné(BH)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Vysadiť izolačnú zeleň. Pri zahusťovaní zástavby dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi	
Regulatív postupnosti využívania územia		

#### Regulovaný priestor Bobrovník B.13

Ohraničenie RP	Severovýchodne od poľnohospodárskeho dvora	
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie hromadné (BH)
	záväzný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou



priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		-

#### Regulovaný priestor Hliník H.14

Ohraničenie RP		Severne od cesty III/018104, v severovýchodnej časti k.ú.
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhovaný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	poznámky	Od cesty III/018104 zachovať potrebný odstup, zachovať ochranné pásmo od ČOV
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v návrhovom období

#### Regulovaný priestor Hliník H.15

Ohraničenie RP		Severne od zastavaného územia Hliníka, južne od Agrofarmy Hliník
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Poľnohospodárska výroba areálová(PHV)
	smerný	Agroturistický areál (stravovanie, bývanie, Izolačná zeleň (IZ)
	neprípustný	Výroba a služby- hlučné prevádzky
	poznámka	-
priestorová forma	súčasný	nezastavané – spevnené plochy
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy		Pri realizácii zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Realizácia navrhovaných aktivít je navrhovaná v II. etape

#### Regulovaný priestor Hliník H.16

Ohraničenie RP		Východne od zastavaného územia obce Hliník, nad ulicou III/018104
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport a rekreácia (rekreačné objekty, hotel, penzióny)
	smerný	Vybavenosť komerčná a nekomerčná Detské ihriská a oddychové priestory a verejná zeleň (VZ)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	-
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	Dodržať ochranné pásmo od cesty III/018104
Parciálne regulatívy		Parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch. Nebudovať radové a hromadné garáže. Dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácii a technickej infraštruktúry Navrhovanú zástavbu realizovať v 1I. etape

#### ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- Bf Bývanie - agrofarmy
- OV(SI) Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
PR	Priemyselný areál
DVS	Drobná výroba a služby
PHV	Poľnohospodárska výroba
DPHV	Drobná poľnohospodárska výroba
ŠR	Šport a rekreácia
Z	Zeleň (VZ - Verejná zeleň, BZ - Brehová zeleň, IZ - Izolačná zeleň)

### 2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

#### ÚPN OBCE BOBROVNÍK - PRIESTOROVÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY

PČ	ÚPČ	RD - PRELUKY		RD - NOVÉ LOKALITY			SPOLU DOME	Charakter územia	koeficient zastavan	Maximálna podlažnosť		
		OZN.	DOMY EXIST	DOMY NÁVRH	DOMY VÝHL.	ŠR, OV				RD, BD	PR, DVS,TDV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	T.1	<b>T - zastavané územie</b>										
			26		25		51	stabilizované	0,25	1NP+P	1NP+P	
2	T.2	<b>T - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			2		30		30	rozvojové	0,35	1NP+P		
3	B.3	<b>B - zastavané územie</b>										
			36		11		47	stabilizované	0,35	1NP+P	1NP+P	
4	B.4	<b>B - rozšírenie zast. územia(IBV+R)</b>										
			0		28		28	rozvojové	0,35	1NP+P	1NP+P	
5	B.5	<b>B - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			1		81		82	rozvojové	0,25	1NP+P		
6	B.6	<b>B - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			0		2		2	rozvojové	0,70	1NP+P		2NP+P
7	B.7	<b>B - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			0		36		36	rozvojové	0,30	2NP+P		
8	B.8	<b>B - rozšírenie zast. územia(R+TK)</b>										
			0		23		23	rozvojové	0,30	1NP+P		
9	B.9	<b>B - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			0		102		102	rozvojové	0,25	2NP+P		
10	B.10	<b>B - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			0		1		1	rozvojové	0,10	1NP+P		
11	B.11	<b>B - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			0		73		73	rozvojové	0,25	1NP+P		
12	B.12	<b>B - rozšírenie zast. územia(PD)</b>										
			22		0		22	rozvojové	0,40			2NP+P
13	B.13	<b>B - rozšírenie zast. územia(BD)</b>										
			1		0		1	rozvojové	0,35		2NP+P	
14	H.14	<b>H - zastavané územie</b>										
			29		14		43	stabilizované	0,30	1NP+P	1NP+P	
15	H.15	<b>H - rozšírenie zast. územia(A)</b>										
			4		6		10	rozvojové	0,40	2NP+P		2NP+P
16	H.16	<b>H - rozšírenie zast. územia(R)</b>										
			0		0		14	rozvojové	0,25	1NP+P	1NP+P	

T -Tvarožná, B - Bobrovník, H - Hliník

Medzi ďalšie regulačných opatrení navrhovanej výstavby sú priestorové regulatívy , ktoré stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Sú to:

a/ - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie

b/ - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie (môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

c/ - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optm. 3 m.

d/ - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

e/ - počet podlaží – rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovia (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén),

f/ - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

g/ - orientácia dopravných - obslužných vstupov - daná trasou obslužných kom

h/ - v rekreačnom území je zakázané realizovať betónové ploty

i/ v zmysle zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

-stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30ods. 1, písmeno a),

-stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve §30 ods. 1, písmeno b),

-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve §30 ods. 1. písmeno c),

-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve § 30 ods. 1, písmeno d.)

j/ - Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní ) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

#### **2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie**

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvale žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

#### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

##### **A. ŠKOLSTVO**

Návrh

- s výstavbou základnej a materskej školy sa neuvažuje.

##### **B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Návrh

- v I. etape bude postačovať existujúce zdravotnícke zariadenia. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vznikne ADOS – opatrovateľská služba (2 zamestnanci) v budove existujúceho obecného úradu a 1 súkromné ambulancie, predpokladáme vznik ambulancie všeobecného, prípadne zubného lekára ( 1 x 2 zamestnanci).  
pracovníci)

##### **C. SPRÁVA A RIADENIE**

úradu aj požiarnej zbrojnice pre dobrovoľný požiarny zbor.

Návrh

- územný plán rieši nový obecný úrad v regulovanom priestore B.6, rekonštrukciou a prístavbou existujúceho objektu.

##### **D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

Návrh

- v návrhovom aj výhľadovom období bude postačovať existujúca požiarna zbrojnica.

##### **E.OSVETA**

Návrh

- v návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice, zriadiť klub dôchodcov, klub mladých a klub politických organizácií v navrhovanom obecnom úrade.

##### **F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Návrh

- v návrhovom období územný plán rieši termálne kúpalisko, športové plochy, vodné športy a lyžiarsky areál v rámci rekreačných areálov.

##### **G.KULTÚRNE ZARIADENIA**

Návrh

- viacúčelová spoločenská miestnosť sa zrealizuje v rámci rekreačného areálu v reg. priestore B.9.

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

#### **H.MALOOBCHOD**

Návrh

- územný plán v návrhovom období rieši predajňu s rozličným tovarom v časti Tvarožná aj v časti Hliník (2 x á 80 m<sup>2</sup>)
- predajňa potravín sa zrealizuje aj v rekreačnom areáli v reg. priestore B.9 (1 x á 80 m<sup>2</sup>)

#### **I.VEREJNÉ UBYTOVANIE**

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok v navrhovaných rekreačných areáloch

#### **J.VEREJNÉ STRAVOVANIE**

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 1260 stoličiek v navrhovaných rekreačných areáloch

#### **K.SLUŽBY**

Východiskový stav

- v obci sa v súčasnosti nenachádza žiadne objektov výroby a služieb

Návrh

- územný plán navrhuje 3 prevádzky nevýrobných služieb, 3 prevádzky opravy tovaru a potrieb pre domácnosť, 5 stanovíc pre zber separovaného odpadu.

#### **I.FINANČNĚ SLUŽBY**

Návrh

- územný plán v návrhovom období uvažuje 1 novým bankovým zariadením (pobočka niektorej banky) a 1 poisťovňou.

#### **VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Región Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

#### **ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN**

Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. Bobrovník nenachádzajú.

#### **POLNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP**

Najväčšími hospodármi je hospodárstvo Bobrovník patriace pod súkromnú firmu Agronova so sídlom v Liptovskej Sielnici s chovom oviec a jalovic a súkromne hospodáriaci roľník s farmou hovädzieho dobytku v Hliníku.

Návrh

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošpaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusikom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásať na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat. V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky. Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp. cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

**PRIEMYSELNÁ AREÁLOVA VÝROBA**  
sa v obci nenachádza.

**LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA**  
Lesy na území katastra Bobrovník tvoria pomerne malú časť výmery.  
Návrh  
Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**  
Návrh  
Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri obecnom úrade a v jednotlivých rekreačných areáloch.  
V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu.  
Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

#### A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Obec Bobrovník patrí do regiónu Liptov. Liptov je významnou oblasťou z hľadiska cestovného ruchu na Slovensku, vyhľadávaná návštevníkmi domácimi aj zahraničnými. V roku 2001 navštívilo Slovensko 26,7 mil zahraničných návštevníkov(vrátane tranzitných). Z toho na Oravu smerovalo približne 2,89 mil. ciest zahraničných návštevníkov. Najväčší podiel návštevníkov je z Poľska a z Česka ( vid. Koncepciu rozvoja cestovného ruchu v Zázrivej – RRTS s.r.o. Bratislava v apríli 2002).

Návrh  
Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanoviť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia. Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a promerovaných príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.  
Obec Bobrovník svojím situovaním v blízkosti Liptovskej Mary má dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.**

#### PREHLAD NAVRHOVANÝCH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU REKREAČIA, TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH – navrhované rekreačné areály

Por.č.	Ozn.	Popis	Počet domov	Počet lôžok	Počet stoličiek	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
1	T.2/N 17 18	TVAROŽNÁ – rozšírenie zastavaného územia rekreačné domy (a' 50 m2/5 lôžok ) penzión (á 50 lôžok)	20 1	100 50	- -	
2	B.4/N 19 20 21	BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia - prevádzkový objekt + bufet	1 8	 40	 -	

	22 23	- lyžiarsky vlek – 2x400m rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok ) rekreačné domy (a´ 60 m2/6 lôžok ) most a parkovisko	10	60	-	
3	B.5/N 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b> rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok ) rekreačné domy (a´80 m2/6 lôžok) rekreačné domy (a´ 50 m2/4 lôžok ) rekreačné domy (a´84 m2/6 lôžok) - rekreačné domy (a´120 m2/8 lôžok) apartmánové domy (a´ 8 apartmány, 1 apartmán/ 4 lôžka) hotel garáže polyf. dom s rešt. a vybavenosťou lodenica koliba - správa budov	6 5 12 25 8 5 1 44 1 1 1 1	30 30 48 150 64 160 150 - - - -	- - - - - - - - - - 150 50 - -	časť CASTORIA
4	B.6/N 36 51	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b> nový Obecný úrad s požiarnou zbrojnicou a informačnou kanceláriou, občerstvením, verejnými WC parkovisko s kontrolou predajňa potravín	1 1 1	- - -	- - -	
5	B.7/N 37 38 39	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b> rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok ) rekreačné domy (a´80 m2/6 lôžok) správcovská budova	8 10 1	40 60 0	- - -	
6	B.8/N 40 41 42	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b> apartmánové domy (á 8 apartmány, 1 apartmán/ 4 lôžka) rekreačné domy (a´ 50 m2/5 lôžok ) - rekreačné domy (a´80 m2/6 lôžok)	2 10 6	64 50 36	- - -	
7	B.9/N 43 44 45 46 47 48 49	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b> (Rekreačno – športový areál SAVAS) Hotel Bobrovník(Jamajka) - k.ú.Lipt.Sielnica Vily SAVAS - k.ú.Lipt. Sielnica Hotel SAVAS	1 7 1 1 6 7 74	88 42 180 86 84 35 370	205 - 340 70 - - -	SAVAS – návštevnosť – 2500 ľudí

	50	Penzión Bobrík	1	70	160	
	52	Bungalovy Bobor	1	-	20	
	53	rekreačné domy (a' 50 m2/5 lôžok )	1	-	90	
	54	rekreačné domy (a' 50 m2/5 lôžok )	1	-	-	
	55	k.ú. Lipt. Sielnica Hotel Keltská veža Športové centrum Aquapark + vodný svet + kúpalisko so vstupným objektom, šatňami a bufetom Centrum vodných športov a Múzeum Kostol v k.ú. Lipt. Sielnica	1	-	30	
8	B.10/N 56	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b> prevádzková budova lyž.	1		30	CASTORIA – návštevnosť – 1000 ľudí
	57	vleku s bufetom, ski servis, požičovňa lyžiarsky vlek 800 m				
9	B.11/N	<b>BOBROVNÍK – rozšírenie zastavaného územia</b>	3	90	-	CASTORIA
	58	penzióny (á 30 lôžok)	10	60	-	
	59	rekreačné domy (a' 70 m2/6 lôžok )	40	320	-	
	60	rekreačné domy (a' 120 m2/8 lôžok)	6	288	-	
	61	rekreačné domy (a' 120 m2/8 lôžok)	1	180	120	
	62	apartmánové domy (a' 8 apartmány, 1 apartmán/4 lôžka)	1	-	-	
	63	hotel s reštauráciou	1	-	-	
	64	vodný svet, zábavný park pre deti, bowling, herňa, obchody vyhlídková veža	1	-	-	
	65	- bobové dráhy				
10	H.16/N	<b>HLINÍK – rozšírenie zastavaného územia</b>	6	30	-	Výhľad
	66	rekreačné domy (a' 50 m2/5 lôžok )	5	30	-	
	67	rekreačné domy (a' 60 m2/6 lôžok )	3	60		
	68	- penzión (á 20 lôžok )				
		<b>spolu v k.ú. Bobrovník(+ k.ú. Lipt. Sielnica)</b>	<b>292 + 84 (Liptovská Sielnica) = 376 domov</b>	<b>2645 +50* +285* +70* +500** = 3550 lôžok</b>	<b>1030+ 235 ( Liptovská Sielnica) = 1265 stol.</b>	<b>3500 ľudí - návštevnosť v lete i v zime</b>

\*Počet lôžok v k.ú. Bobrovník spolu:

2645 lôžok + 50 lôžok (v súkromí) + 285 (existujúcich lôžok) + 70 lôžok(v Agrotur. areáli Hliník)= **3 050 lôžok**

\*\*Počet lôžok v k.ú. Bobrovník + k.ú. Liptovská Sielnica spolu:

3 050 lôžok(k.ú. Bobrovník) + 500 lôžok(v Lipt. Sielnica) = **3 550 lôžok**

Legenda: H.16/N 65 ( H.16 -situovanie v označenom regulovanom priestore, N – návrh, 65-označenie v RP)

## 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

### Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

. napojenie cesty III/059037 na cestu III/059037 – malá okružná križovatka (MOK)

- napojenie cesty III/059037 na cestu (II) III/018104 a III 059035 – malá okružná križovatka (MOK)

- realizácia cesty pre IBV (RP B3)

- realizácia cesty k cintorínu (RP H14)
- rekonštrukcia autobusovej zastávky a záchytného parkoviska pri navrhovanom Obecnom úrade (RP B6)
- rekonštrukcia existujúcich komunikácií
- vybudovanie cyklistických trás, hlavne pozdĺž cesty III/018104
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba L. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

#### **Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Pre zabezpečenie zásobovania obce vodou a odkanalizovania je potrebné:

- rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Vlašky
- rozšírenie akumulácie vodojemu zo 100 na 500m<sup>3</sup>
- alt. - rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Potok
- alt. - realizácia vodojemu v obci Potok
- realizácia a rozšírenie miestnych rozvodov vody a ATS stanice
- realizácia rozvodov kanalizácie a prečerpávacej stanice
- realizácia ČOV (RP B9)
- realizácia ČOV (RP H14)

#### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie elektrických rozvodov VN
- realizácia 13 nových transformátorových staníc (TS)
  - TS 1-5 –RP.B.9
  - TS 6 – RP B.8
  - TS 7 – RP B.7
  - TS 8 – RP B.4
  - TS 9 – RP B.5
  - TS 10 – RP B.5
  - TS 11 – RP B.10
  - TS 12 – RP B.11
  - TS 13 – RP H.14
  - TS 14 – RP T.2
- rozšírenie elektrických rozvodov NN

#### **Regulatívy rozvodov plynu**

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

#### **Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. MŽP SR č. 543/2002 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

#### **2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

##### **KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY- zásady a regulatívy**

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákonač.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Národné kultúrne pamiatky sú dokladom historických udalostí a stavebného majstrovstva obyvateľov Bobrovník, preto je potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu a nepoškodzovať ich bezprostredné okolie.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.**



## OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“ vo výkrese zónovania krajiny, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra kladieme na lokalitu Alúvium Sestrčského potoka, ktorá je navrhovaná ako chránený areál aj miestne biocentrum.

### EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologickeho pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Iba jednu pätinu územia katastra zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. V hrubých číslach možno ekologickú stabilitu katastra vyjadriť pomerom plôch reprezentujúcich hlavné skupiny biotopov ako je les, pasienok, orná pôda a zastavané územia. Z tohto hľadiska má kataster Bobrovník priemerne priaznivú štruktúru a tým aj takto hrubo vyjadrenú ekologickú stabilitu.

V podrobnejšom vnímaní treba spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáče búdky).

### 2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

#### Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biocentrum a interakčné prvky.

Prehľadne to možno znázorniť nasledovne:

#### Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

#### Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvkov v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy označené S1 a S6 – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov. Plocha S1 je súčasťou voľnejšie definovaného regionálneho biokoridoru Sestrč – Holubí vrch – Prosiek prebiehajúceho v zásade v smere východ – západ. Vlastný koridor Sestrčského potoka však prebieha smerom sever – juh a prepája tak biotopy najmä v tomto smere až na plochu S2 navrhovanú za miestne biocentrum.

Pre funkčné plochy označené S3, S4 a S6 tvorené podmáčanými lokalitami – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov.

Funkčnú plochu S2 – Alúvium Sestrčského potoka navrhujeme na miestne biocentrum a súčasne v rámci ÚPN VÚC za chránený areál. Plochu je potrebné ponechať prirodzenému vývoju, nekosiť trst' ani nemeniť vodný režim lokality.

Funkčná plocha S7 – breh Liptovskej Mary – je špecifická striedaním mokrej a suchej fázy. Je to priestor, ktorý býva zaplavovaný pri vysokom stave vodnej hladiny priehrady. Toto občasné zaplavovanie vytvára stresové podmienky, ktorým sa je schopné prispôbiť len obmedzené množstvo rastlinných a živočíšnych druhov. Priestor je treba ponechať bez zásahu.

Plochu S8 tvorí vlastná vodná nádrž Liptovská Mara. V Bobrovnickej zátok dosahuje len mierne hĺbky, má bahnité dno a nie je pri brehoch veľmi vhodná na kúpanie. V rámci tejto plochy dochádza takisto ku stretu záujmov ochrany prírody, rybolovu, rekreácie a športu. Tento stret však nie je tak kritický ako je to pri plochách na suchej zemi. Vodné živočíchym sú mobilné a pri nevhodných podmienkach sa premiestnia do kludnejšej zóny. Je tu potrebné dbať predovšetkým na dodržiavanie prevádzkových a bezpečnostných zásad prípadných motorových vodných plavidiel, aby nedochádzalo k úniku ropných látok do vody priehrady.

Pre funkčné plochy označené „D“ – je potrebné nezmenšovať plochy stromovej a krovinej vegetácie v poľnohospodárskej krajine.

### **Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr**

#### Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energie a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

#### Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených do kategórie „S“ a „D“, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Pre hlavné aktivity v rámci rekreácie a športu, ktoré vyžadujú záber pôdy boli vypracované štúdie hodnotenia vplyvov na životné prostredie (EIA). Pri realizácii týchto aktivít dôjde k záberom pôd, bude však vybudovaná aj ČOV, ktorá zahrnie aj existujúce osídlenie. Tu sa treba riadiť závermi EIA. Pri ostatných rekreačných aktivitách nezahrnutých do štúdie EIA je potrebné dodržať vyššie spomenutú zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neníčiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

### 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Bobrovník legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

### ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROVNÍK

PČ	REG. PRIESTOR		ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3	4
1	T.1	REGULOVANÝ PRIESTOR RP T.1	Na západnom okraji zastavaného územia Tvarožnej
2	T.2	REGULOVANÝ PRIESTOR RP T.2	Na východnom okraji zastavaného územia Tvarožnej
3	B.3	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.3	Na západnom okraji zastavaného územia Bobrovníka
4	B.4	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.4	Medzi Tvarožnou a Bobrovníkom
5	B.5	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.5	Severne od zastavaného územia Bobrovníka
6	B.6	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.6	Východne od zastavaného územia Bobrovníka
7	B.7	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.7	Juhovýchodne od zastavaného územia Bobrovníka
8	B.8	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.8	Juhovýchodne od zastavaného územia Bobrovníka
9	B.9	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.9	Juhovýchodne od zastavaného územia Bobrovníka
10	B.10	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.10	Severozápadne od zastavaného územia Bobrovníka
11	B.11	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.11	Severozápadne od zastavaného územia Bobrovníka
12	B.12	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.12	Severne od od zastavaného územia Bobrovníka
13	B.13	REGULOVANÝ PRIESTOR RP B.13	Severne od od zastavaného územia Bobrovníka
14	H.14	REGULOVANÝ PRIESTOR RP H.14	Doplnenie prelúk v zastavanom území Hliníka
15	H.15	REGULOVANÝ PRIESTOR RP H.15	Severne od zastavaného územia Hliníka
16	H.16	REGULOVANÝ PRIESTOR RP H.16	Východne od zastavaného územia Hliníka

### 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### PRIRODA

K ochranným pásmam prírodných prvkov nachádzajúcich sa v riešenom území patrí ochranné pásmo navrhovaného Národného parku Chočské vrchy, ktorého prípadné vyhlásenie nie je momentálne aktuálne a presúva sa skôr do roviny výhľadu.

Maloplošné chránené územia prírody sa na území katastra nenachádzajú.

V rámci riešenia ÚPN VÚC je v katastri navrhované chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny – chránený areál s názvom Sestrč mokrad.

## TECHNICKÉ ZARIADENIA

- Pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu. Pre vedenia VVN 400 kV predstavuje 25m na obe strany od krajného vodiča, pre napätie 220 kV 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu, pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m, pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500–150m. .
- Cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky.
- Skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m. Poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m.
- Cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.
- Ochranné pásmo vodných tokov 5 – 6 m.
- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva (vypočítané podľa počtu hospodárskych zvierat a prevládajúcich smerov vetra v najbližšej známej lokalite – Liptovský Mikuláš a upravené podľa konfigurácie terénu)

Farma Bobrovník:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	90	120	392	334	79	39	48	532
korekcia na terén	1,5	1	0,5	0,5	1,5	1	1	0,5
<b>pásmo konečné upravené</b>	<b>135</b>	<b>120</b>	<b>196</b>	<b>167</b>	<b>119</b>	<b>39</b>	<b>48</b>	<b>266</b>

Farma Hliník:

pásmo v smere	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
pásmo metre	24	31	103	87	21	10	12	139
korekcia na terén	1,5	1	0,5	0,7	1,5	1	1	0,7
<b>pásmo konečné upravené</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>52</b>	<b>61</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>97</b>

### 2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

### 2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Bobrovník rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Niektoré časti katastrálneho územia je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Bobrovník je potrebné detailnejšie riešiť RP B10, B11 a H176. Územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

### 2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bobrovník vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### 1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018246 – malá okružná križovatka (MOK)

VS 1.2. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018124 – malá okružná križovatka (MOK)

VS 1.3. Realizácia cesty pre IBV (RP B3)

VS 1.4 Realizácia cesty k cintorínu (RP H14)

VS 1.5 Rekonštrukcia autobusovej zastávky a záchytného parkoviska pri navrhovanom Obecnom úrade (RP B6)

VS 1.6 Rekonštrukcia existujúcich komunikácií

### 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. Rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Vlašky

VS 2.2. Rozšírenie akumulácie vodojemu zo 100 na 500m<sup>3</sup>

alt. VS 2.1. Rekonštrukcia prívodného vodovodu z obce Potok

alt. VS 2.2. Realizácia vodojemu v obci Potok

VS 2.3. Realizácia a rozšírenie miestnych rozvodov vody a ATS stanice

- VS 2.4. Realizácia rozvodov kanalizácie a prečerpávacej stanice
- VS 2.5. Realizácia ČOV (RP B9)
- VS 2.6. Realizácia ČOV (RP H14)
- VS 2.7. Rozšírenie elektrických rozvodov VN
- VS 2.8. Realizácia 13 nových transformátorových staníc (TS)
  - TS 1-5 –RP.B.9
  - TS 6 – RP B.8
  - TS 7 – RP B.7
  - TS 8 – RP B.4
  - TS 9 – RP B.5
  - TS 10 – RP B.5
  - TS 11 – RP B.10
  - TS 12 – RP B.11
  - TS 13 – RP H.14
  - TS 14 – RP T.2
- VS 2.9. Rozšírenie elektrických rozvodov NN
- VS .10. Realizácia rozvodov plynu.

### **3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

- VS 3.1. Dobudovanie centrálnej zóny pri Obecnom úrade (RP B6)

### **4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- VS 4.1. Doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov
- VS 4.2. Realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce
- VS 4.3. Realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskych družstiev a cintorínov

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Plochy a pozemky uvedené v časti 3,4 nepodliehajú vyvlastneniu. Všetky aktivity na uvedených plochách podliehajú prejednaniu v Obecnom zastupiteľstve.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Bobrovník ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

#### **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- verejnoprospešné stavby.

Vid'. grafická príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby

### **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Bobrovník uložená na Obecnom úrade v Bobrovníku, na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Mikuláši a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Návrh tohto VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli od 12. 4. do 26. 4. 2007

Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2007 a vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 27. apríla 2007

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13. mája 2007

**Ing. Ivanovský Ivan**  
starosta obce Bobrovník